



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI  
"L'Orientale"

MACROAREA SERVIZI TECNICI E LOGISTICI  
UFFICIO TECNICO E MANUTENZIONE

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI  
LAVORI DI BONIFICA SUI PROSPETTI ESTERNI DELLA CAPPELLA PAPPACODA SITA IN LARGO S.  
GIOVANNI MAGGIORE DI NAPOLI**

CIG: ZB129B5585

DI IMPORTO STIMATO INFERIORE A € 40.000,00 (ART. 36, COMMA 2, LETTERA A D. LGS. 50/2016)

**SCADENZA PRESENTAZIONE CANDIDATURE ORE 12:00 DEL 08/10/2019**

**N.B. Per poter partecipare alla procedura, occorre che l'operatore economico effettui la registrazione al portale appalti dell'Ateneo, raggiungibile al link: <https://unior.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>. Ogni comunicazione successiva al presente avviso avverrà esclusivamente utilizzando il predetto portale.**

**PREMESSA**

Questa Amministrazione ha necessità di effettuare interventi di bonifica dei prospetti della Cappella Pappacoda in Largo S. Giovanni Maggiore di Napoli, inclusa la sostituzione di canali di gronda e pluviali in cemento-amianto.

La ditta affidataria dovrà provvedere a rimuovere tutto il materiale contenente o contaminato da amianto, adottando le tecniche più opportune e cautelative per l'ambiente e il personale, e garantendo l'assoluto rispetto delle norme di Legge in materia. L'incarico da affidare comprenderà anche l'espletamento delle pratiche amministrative occorrenti (redazione del piano di lavoro e consegna alla competente ASL per il rilascio dell'autorizzazione alla rimozione e smaltimento amianto, etc.).

A tal fine, con il presente avviso si intende effettuare un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di operatori economici da consultare per l'eventuale e successiva procedura di affidamento dei lavori.

**1. ENTE APPALTANTE**

Università degli Studi di Napoli "L'Orientale" – Via Chiatamone, 61/62 - 80121 Napoli.

**2. OGGETTO DELL'APPALTO**

Interventi di bonifica sui prospetti esterni della Cappella Pappacoda sita in Largo S. Giovanni Maggiore di Napoli, mediante sostituzione di canali di gronda e pluviali in cemento-amianto, bonifica delle parti murarie interessate da infiltrazioni di acqua piovana.

L'importo stimato complessivo dei lavori oggetto della manifestazione di interesse, è di **€14.981,61** (quattordicimilanovecentottantuno/61) oltre I.V.A., di cui € 5.318,57 oltre I.V.A. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori da realizzare e le condizioni di esecuzione sono quelli risultanti dal **“Computo metrico estimativo degli interventi di bonifica sui prospetti esterni della Cappella Pappacoda sita in Largo S. Giovanni Maggiore Napoli; sostituzione canale di gronda e pluviali, bonifica delle parti murarie interessate da infiltrazioni di acqua piovana”**, elaborato dall'Ing. Gaetano Liberti, Capo dell'Ufficio Tecnico e Manutenzione dell'Ateneo.

Gli interventi previsti sono di seguito elencati:

1. Ponteggio completo	€ 6.653,12
2. Canali di gronda e pluviali in acciaio zincato	€ 697,40
3. Asportazione di piante rampicanti lungo i prospetti esterni della Cappella Pappacoda, laddove presente, e relativo trasporto a rifiuto. Bonifica del paramento murario in tufo interessato da tracimazioni di acqua piovana. Trattamento con prodotti diserbanti (per questa attività è stata sviluppata una lista in economia, il cui importo è da ritenersi completo di qualsiasi altra attività connessa e pertanto non suscettibile di variazioni in aumento).	€ 2.312,52
4. Rimozione canale di gronda e pluviali in amianto. Imballaggio e smaltimento presso discariche autorizzate, compreso tutte le operazioni previste dalla normativa vigente, le pratiche ed autorizzazioni necessarie presso gli Enti preposti.	€ 5.000,00
5. Proiettore orientabile per ponteggio.	€ 289,57
6. Cavo in corda di rame elettrolitico per faro ponteggio.	€ 29,00
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 14.981,61</b>

Le voci da n. 4 a n. 6 sono da intendersi come costi della sicurezza speciali e pertanto non soggetti a ribasso d'asta.

I documenti di gara (relazione tecnica illustrativa, computo metrico estimativo, elenco prezzi, dettaglio della lista in economia) sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://unior.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>.

Trattandosi di immobile sottoposto a vincolo di tutela monumentale, è stato già acquisito il parere della Soprintendenza BAP per il Comune di Napoli.

### 3. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere iscritte, ai sensi dell'art. 212 comma 5 del D. Lgs. n.152/06, all'Albo Nazionale Gestori Ambientali per la raccolta e trasporto dell'amianto (allegare copia iscrizione);
- Aver adempiuto agli obblighi stabiliti dal D. Lgs. 81/08;
- Essere in regola con tutte le autorizzazioni/legittimazioni necessarie allo svolgimento dell'attività di cui al servizio richiesto;
- Essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- Iscrizione presso il registro delle imprese C.C.I.A.A. per attività corrispondente all'oggetto della prestazione da affidare.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande.

#### **4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli operatori economici interessati possono presentare, in italiano, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 08.10.2019 una dichiarazione di interesse a partecipare alla procedura, indirizzata a:

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI L'ORIENTALE

Ufficio Tecnico e Manutenzione

contenente l'indicazione completa del mittente, nonché la seguente dicitura:

*"Manifestazione di interesse per i Lavori di bonifica sui prospetti esterni della cappella Pappacoda sita in largo S. Giovanni Maggiore di Napoli."*

L'istanza, corredata del documento di identità del legale rappresentante, copia dell'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali e copia del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., può essere inoltrata esclusivamente per via telematica, tramite il portale appalti dell'Ateneo al link: <https://unior.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti> .

Per inviare la propria manifestazione di interesse, la procedura telematica è la seguente:

- accedere al Portale Appalti con le proprie credenziali;
- accedere alla sezione "Avvisi pubblici in corso" e individuare l'avviso in oggetto;
- selezionare "Visualizza scheda";
- Accedere alla sezione "Comunicazioni riservate al concorrente" per inviare una nuova comunicazione;
- Inserire un messaggio di testo e gli allegati richiesti nel presente bando.

Non saranno pertanto ammesse domande pervenute oltre il termine di scadenza e/o inviate in forma cartacea o inoltrate per mail o PEC.

L'Ente non assume alcuna responsabilità per l'invio di erronea o incompleta documentazione anche se dovuto a disguidi di altra natura, o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore. È compito dell'operatore economico leggere con attenzione e seguire le indicazioni e avvertenze fornite dal Portale durante la compilazione.

#### **5. MODALITÀ DI UTILIZZO DELL'ELENCO RISULTANTE DALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La stazione appaltante dopo l'acquisizione delle manifestazioni di interesse procederà alla verifica delle richieste di partecipazione pervenute provvedendo, a suo insindacabile giudizio, all'esclusione degli operatori economici che non avranno dimostrato il possesso dell'idoneità professionale e dei requisiti previsti.

## 6. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La stazione appaltante inviterà alla successiva procedura gli operatori economici che hanno presentato, entro i termini, apposita domanda e che sono risultati in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla suindicata procedura.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore a cinque, l'Amministrazione avrà facoltà di proseguire la procedura invitando, oltre ai concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, anche altri soggetti.

I soggetti invitati dovranno presentare la loro offerta di ribasso unico percentuale sui seguenti importi a base di gara:

1. Ponteggi	€ 6.653,12
2. Canali di gronda e pluviali	€ 697,40
3. Utile di impresa per lavori in economia di € 2.312,52	€ 210,23
Importo lavori da assoggettare a ribasso	€ <b>7.560,75</b>

Si evidenzia, ancora una volta, che sul restante importo di € 7.420,86 non verrà applicato alcun ribasso di asta.

L'affidamento dell'incarico avverrà ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 alla migliore offerta, selezionata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95 del D.lgs. 50/2016 procedendo all'esclusione automatica delle offerte anomale.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

La sussistenza dei requisiti, dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, saranno verificati in capo al solo aggiudicatario.

## 7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Eventuali informazioni supplementari o chiarimenti devono essere richiesti esclusivamente a mezzo portale entro il giorno 02.10.2019.

Il Responsabile del Procedimento del presente avviso pubblico e delle successive fasi di gara è l'ing. Gaetano Liberti.

## 8. RISERVA

Il presente Avviso ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, che non vincola in alcun modo l'Università che, pertanto, potrà non dare corso alla procedura se riterrà le proposte pervenute non adeguate alle esigenze espresse.

La presentazione delle domande non costituisce diritto, interesse legittimo o aspettativa alcuna in capo agli offerenti.

L'Università degli studi di Napoli L'Orientale si riserva la facoltà di concludere il presente procedimento anche con una dichiarazione di non adesione a nessuna delle manifestazioni di interesse presentate, senza che i presentatori delle manifestazioni di interesse possano pretendere alcun indennizzo o rimborso per la mancata definizione della procedura.

## **9. PUBBLICITA'**

Il presente avviso sarà pubblicato sull'Albo Ufficiale di Ateneo, sul sito web istituzionale, e sul portale appalti dell'Ateneo. L'Università si riserva la facoltà di apportare integrazione e/o rettifiche al presente avviso con le stesse modalità di pubblicità di cui sopra.

## **10. TRATTAMENTO DEI DATI**

Si informa, ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) e s.m.i., che i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla procedura deve fornire all'Ente appaltante la documentazione richiesta dalla vigente normativa. I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 13 della legge citata e dal Regolamento europeo (UE) 2016/679 (GDPR). I dati raccolti possono essere comunicati al personale dell'Ente appaltante che cura il procedimento di gara, a coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara e ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della citata normativa.

**F.to Il Responsabile del Procedimento**

Ing. Gaetano Liberti

**Visto: Il Capo della Macroarea servizi Tecnici e logistici**

F.to Ing. Maurizio Solombrino