



PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO
ex art. 50, co. 1, lett. a) del d. lgs. 36/2023

*"Lavori di somma urgenza per il ripristino della salubrità degli studi docenti presso Palazzo
Corigliano, quinto piano ammezzato"*

ALLEGATO 1

LETTERA CONTRATTO, ART. 18, CO. 1, D.LGS. 36/2023



Firmato digitalmente da
Annamaria Della Sala
Data: 19.02.2025 11:01:38
CET
Organizzazione:
ORIENTALENAPOLI/002976
40633

UFFICIO PREVENZIONE E SICUREZZA



Lettera contratto redatta ai sensi dell'art. 18, co. 1, del d.lgs. 36/2023, per la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del Codice *"Lavori di somma urgenza per il ripristino della salubrità degli studi docenti presso Palazzo Corigliano, quinto piano ammezzato"*

CIG: Il rilascio del CIG, in attuazione delle nuove modalità di digitalizzazione degli appalti, avviene solo a valle dell'interoperabilità tra Piattaforma certificata ed ANAC

Con la presente scrittura privata da valere come Legge, redatta in forma elettronica sottoscritto digitalmente

TRA

L'Università degli Studi di Napoli "L'Orientale", con sede legale in Via Chiatamone 61/62 - 80121 Napoli, Cod. fisc. e P.IVA 00297640633, nella persona del Direttore Generale Dott. Giuseppe Festinese, competente alla stipula del presente atto in forza dell'art. 38 dello Statuto di Ateneo e dell'art. 20 del Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità vigenti - di seguito denominata *"Università"*;

E

La società INGECO SRL, con sede legale in Via Sportiglione, n. 21 – Napoli, Cod. fisc. E P.IVA 10016391210, nella persona del legale rappresentante *pro tempore* Ing. Musto Antonio Gerardo, – di seguito denominata *"Società"*;

PREMESSO

- **Che** con l'OdS ARIE del 28/01/2025 viene nominata RUP/DL l'Ing. Annamaria Della Sala, per l'esecuzione degli interventi finalizzati all'eliminazione dei fenomeni infiltrativi ed al ripristino della salubrità degli studi docenti del quinto piano ammezzato, presso Palazzo Corigliano;
- **Che**, al fine di garantire la tempestiva esecuzione dei lavori descritti nella relazione allegata, che si considera parte integrante del presente contratto, il RUP ha consultato l'Albo di Ateneo individuando la società INGECO SRL, la quale, a seguito di sopralluogo, ha confermato la propria disponibilità ad eseguire i lavori in tempi brevi;
- **Che**, l'offerta presentata dalla società consultata è stata ritenuta congrua e vantaggiosa per l'Università;
- **Che**, con DDG _____ del _____, si è ritenuto opportuno procedere, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. A), del d. lgs. 36/2023, tramite piattaforma U-BUY, all'affidamento diretto dell'appalto di *"lavori di somma urgenza per il ripristino della salubrità degli studi docenti presso Palazzo Corigliano, quinto piano ammezzato"*, alla società INGECO SRL;
- **Che**, si è proceduto nel rispetto dei principi contenuti nella parte I art.1-12 del Codice degli Appalti;
- **Che**, è stato acquisito il DURC in data 18/02/2025;
- **Che**, l'aggiudicatario ha fatto pervenire all'Università, la dichiarazione inerente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i.;

TUTTO CIO' PREMESSO

le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Il rapporto contrattuale è disciplinato dalle norme del D.lgs. 36/2023 e, per quanto compatibile, dalle norme del Codice civile e dalle clausole del presente Contratto, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti tra le parti relativamente alle lavorazioni contrattuali.

UFFICIO PREVENZIONE E SICUREZZA

Palazzo del Mediterraneo
Via Nuova Marina, 59 – 80133 Napoli
Partita IVA: 00297640633

Riferimenti:

Ing. Annamaria Della Sala: adellasala@unior.it
Dott. Nicola di Grazia: nicola.digrazia@unior.it

Le clausole del presente Contratto sono sostituite, modificate o abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che, in tal caso, l'Appaltatore rinuncia ora per allora a promuovere eventuali azioni rivolte all'incremento del corrispettivo pattuito ovvero ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o risolvere il rapporto contrattuale.

ART. 2 – VALORE DELLE PREMESSE E DEGLI ALLEGATI

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto.

Si intendono parte integrante del Contratto, benché non materialmente allegati, i seguenti documenti relativi all'affidamento dei lavori in epigrafe, depositati agli atti dell'Università:

1. Relazione dei lavori da eseguirsi predisposta dal RUP;
2. Offerta presentata dalla società affidataria dei lavori.

ART. 3 – OGGETTO DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha per oggetto l'affidamento diretto dell'appalto di *"lavori di somma urgenza per il ripristino della salubrità degli studi docenti presso Palazzo Corigliano, quinto piano ammezzato"*, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. A), del d.lgs. 36/2023.

Si precisa che l'immobile sottoposto alla tutela della Soprintendenza per i Beni Architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e Provincia, alla quale compete l'alta sorveglianza sui lavori; pertanto, resta inteso che l'Appaltatore dovrà obbligatoriamente attenersi alle eventuali prescrizioni/direttive che potranno essere impartite dalla stessa Soprintendenza, anche nel corso dei lavori.

ART. 4 – DURATA DEI LAVORI

La durata complessiva dell'appalto è stabilita in 12 giorni naturali e consecutivi di cui:

- 10 giorni per l'esecuzione delle opere interne;
- 2 giorni per l'esecuzione delle opere esterne;

L'esecuzione delle opere esterne, che richiede l'utilizzo di un mezzo di sollevamento, dovrà avvenire in uno dei giorni di chiusura dell'ateneo, su indicazione del RUP.

L'eventuale maggior onere derivante dal ricorso a personale impiegato durante i giorni festivi, in relazione alle attività di cui sopra, sarà a completo carico dell'appaltatore.

Art. 5 - MODALITÀ DI ESECUZIONE

L'appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte mettendo a disposizione i propri mezzi e la propria organizzazione, con gestione a proprio rischio e sotto la propria esclusiva responsabilità, assumendosi quindi tutte le conseguenze che potranno derivarne anche da terzi.

Art. 6 - DIVIETO DI SUB-APPALTO

È fatto divieto all'appaltatore di fare eseguire a terzi, in tutto o in parte, i lavori oggetto del presente contratto. Con la stipula del presente contratto l'Appaltatore dichiara che nel cantiere per la realizzazione dei lavori oggetto del presente contratto saranno presenti esclusivamente lavoratori dipendenti dell'appaltatore stesso.



Art. 7 - IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo del presente contratto è pari ad € 9.938,01 (novemilanovecentotrentotto/01 euro) € oltre I.V.A. 22% determinato A MISURA.

L'importo contrattuale tiene conto di tutti gli obblighi ed oneri posti a carico dell'Appaltatore.

L'appaltatore non ha in nessun caso diritto di pretendere prezzi suppletivi o indennizzi di qualunque natura.

Art. 8 PAGAMENTI

Il pagamento del corrispettivo per i lavori oggetto del contratto avverrà in due soluzioni, come segue:

- € 1.751,32 (millesettecentocinquantuno/32) oltre IVA 22%, al completamento dei lavori sulla facciata esterna;
- € 8.186,69 (ottomilacentottantasei/69) oltre IVA 22%, al completamento delle restanti opere interne, previa emissione da parte del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) o Direttore dei Lavori (DLL) dell'attestazione di Regolare Esecuzione.

Le fatture relative ai pagamenti dovranno essere intestate a: **Università degli Studi di Napoli L'Orientale**, con sede in Via Chiatamone 61/62, Napoli (P. IVA: **00297640633**), Codice Univoco Amministrazione: **UFX4NB**.

Ai sensi dell'articolo 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, si applica il meccanismo dello split payment, per cui l'IVA sarà versata direttamente all'Erario e non sarà pagata all'Impresa. Pertanto, l'Impresa riceverà il pagamento del corrispettivo indicato in fattura al netto dell'IVA.

Il certificato di pagamento sarà emesso dal RUP non oltre 7 giorni dalla data dello stato di avanzamento emesso dal DLL, fatta salva l'acquisizione del Durc in corso di validità. Successivamente all'emissione del certificato di pagamento, l'appaltatore potrà emettere la relativa fattura, la quale dovrà essere saldata entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della stessa.

ART. 9 – MODIFICHE AL CONTRATTO

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di introdurre o accettare quelle modifiche al contratto che a suo insindacabile giudizio riterrà opportune, con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti agli articoli 120 del Dlgs n. 36/2023.

In tutti i casi in cui, nel corso dell'Appalto, vi fosse la necessità di eseguire opere non previste, si procederà con riferimento a tali lavorazioni alla formazione di nuovi prezzi, con riferimento al prezzario della Regione Campania, anno 2025;

Ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione potrà richiedere all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste.

ART. 10 PENALI

Nel caso in cui la Società non rispetti il termine per l'esecuzione dei lavori e/o le prescrizioni previste dal presente contratto, il Committente provvederà a notificare tempestivamente l'inadempimento tramite comunicazione scritta, affinché la Società possa adeguarsi alle indicazioni stabilite nel presente contratto.

Eventuale proroga potrà essere concessa dal RUP solo per cause non imputabili alla Società, previa motivata richiesta scritta formulata con congruo anticipo. In ogni caso, qualunque sospensione delle lavorazioni, per qualunque causa, anche di forza maggiore, deve essere comunicata tempestivamente, per iscritto, al RUP.

La Società non avrà diritto ad alcun compenso aggiuntivo per le eventuali proroghe disposte dal RUP.

Fatto salvo quanto previsto dai commi precedenti, qualora l'esecuzione dei lavori venisse ritardata oltre il termine stabilito dall'art. 4, maggiorato delle eventuali proroghe concesse, e ciò avvenisse per cause imputabili alla Società incaricata, verrà applicata una penale pari ad 1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto.

La penale verrà applicata previa diffida e decurtata direttamente dall'importo del SAL.

Qualora l'ammontare delle penali raggiunga il 10% dell'importo contrattuale, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto per inadempimento, fatto salvo il maggior danno.

In caso di inadempimenti e/o errori nell'espletamento dei lavori a cui è tenuta la Società in conseguenza del contratto di appalto, l'Amministrazione procede, a mezzo di posta elettronica certificata, ad intimare il compimento di quanto necessario per il rispetto delle specifiche clausole d'ordine entro un termine perentorio di 14 (quattordici) giorni, sospendendo gli eventuali pagamenti in corso. In caso di persistente inadempienza, è avviata la procedura di revoca in danno del contratto di appalto.

Con la risoluzione sorge in capo all'Amministrazione il diritto di affidare a terzi l'esecuzione dei lavori, o la sua parte rimanente, in danno dell'aggiudicatario inadempiente. L'esecuzione in danno non esime il soggetto inadempiente dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso può incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la revoca del contratto di appalto. È fatto obbligo alla Società di accettare ogni verifica o richiesta di documentazione da parte della Stazione Appaltante, purché per attività inerenti all'appalto affidato.

ART. 11 REVOCA DEL CONTRATTO

È facoltà del Committente revocare l'incarico:

- quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, ai sensi dell'art. 52, comma 2, del D. Lgs 36/2023;
- quando la Società sia colpevole di ritardi pregiudizievoli per il buon esito dei lavori, contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente contratto o ad istruzioni legittimamente impartite dal RUP;
- quando la penale di cui all'articolo 10 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei corrispettivi sui quali è stata calcolata; in tale ultimo caso compete alla Società il corrispettivo per i lavori parzialmente eseguiti, decurtato della penale maturata e senza la maggiorazione di cui al comma seguente.

ART. 12 - ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI

Alla firma del contratto la Società dovrà dimostrare la propria regolarità contributiva, che sarà verificata direttamente dall'Ateneo attraverso l'acquisizione del DURC online.

Il Soggetto contraente assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia quelli riguardanti eventuali dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del Servizio e delle attività connesse, sollevando l'Ateneo a riguardo.



Ai sensi del DPR 137/2012, alla firma del presente contratto la Società dovrà altresì essere in possesso di una polizza RCT/RCO, adeguata all'oggetto dell'appalto.

ART. 13 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per tutte le divergenze e/o controversie che dovessero sorgere circa l'interpretazione del presente disciplinare e della sua applicazione, qualora non sia possibile una composizione bonaria in via amministrativa, saranno demandate al Foro competente di Napoli. È esclusa la competenza arbitrale.

ART. 14 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento alla Società e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

ART. 15 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali) e s.m.i., che i dati raccolti sono destinati all'esecuzione del presente contratto. I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'art. 13 della legge citata e dal Regolamento europeo (UE) 2016/679 (di seguito GDPR). Ai sensi del citato GDPR, e in relazione ai dati personali di cui l'Ateneo entrerà nella disponibilità con lo svolgimento del contratto, si comunica quanto segue: Titolare del trattamento e responsabile della protezione dei dati personali è: Università degli Studi di Napoli L'Orientale, P. IVA 00297640633 (di seguito indicato il Titolare). Il Titolare ha nominato un Responsabile della Protezione dei Dati personali (RPD ovvero, Data Protection Officer) DPO Dott. Antonio Sinno (Dirigente Ateneo).

ART. 16 – NORME TRANSITORIE E FINALI

Per quanto altro non espressamente stabilito nel presente disciplinare di incarico, si fa riferimento alla normativa sia nazionale sia regionale vigente in materia.

ART. 17 - REGISTRAZIONE

Il presente disciplinare, redatto in due originali, è soggetto a registrazione in caso d'uso a cura e spese di chi ne abbia interesse.

Letto, approvato e sottoscritto

Napoli, li __ / __ / ____

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Festinese

La società affidataria
INGECO SRL