



UNIVERSITÀ DI NAPOLI
L'ORIENTALE

AREA INFRASTRUTTURE EDILIZIE E DIGITALI
UFFICIO PREVENZIONE E SICUREZZA

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** lo Statuto di Ateneo vigente, adottato con D.R. n. 960 del 23/12/2016, ai sensi della Legge 240/2010;
- VISTA** la Legge 241/1990 e s.m.i., recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- VISTA** la Legge 190/2012 e s.m.i., recante *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”*;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209”*;
- ACQUISITO** al Protocollo di Ateneo l'OdS ARIE del 28/01/2025, con cui è nominata RUP/DLL l'Ing. Annamaria Della Sala, per l'esecuzione degli interventi finalizzati all'eliminazione dei fenomeni infiltrativi e al ripristino della salubrità del quinto piano ammezzato, comprendente la stanza 5.4 e le aree adiacenti, presso il Palazzo Corigliano;
- CONSIDERATO** che, al fine di garantire la tempestiva esecuzione dei lavori descritti nella relazione (**allegata**), il RUP ha consultato l'Albo di Ateneo individuando la società INGECO S.R.L. (P.IVA e Codice Fiscale 10016391210), la quale, a seguito di sopralluogo, ha confermato la propria disponibilità ad eseguire i lavori in tempi brevi;
- CONSIDERATO** che la società individuata, INGECO SRL, ha presentato un preventivo complessivo di € 9.696,93, suddiviso come segue: € 7.641,33 calcolato in base al prezzo Regione Campania 2025, € 1.600 nuovo prezzo per la fornitura e posa in opera degli attuatori elettrici per l'automazione di n. 5 finestre, ed € 455,60 nuovo prezzo per la pulizia accurata della gronda eseguita manualmente.
- VISTO** il punto 15, lett. b) e c) del Prezzario Regione Campania anno 2025 rubricato *“Maggiorazioni per casi particolari di applicazione”*, secondo cui: lett. b) *“Nel caso di lavori di recupero, ristrutturazione, manutenzione, e consolidamento, i prezzi di tariffa, saranno incrementati del 10% per tenere conto delle maggiori difficoltà operative delle medesime lavorazioni rispetto al caso di nuove costruzioni”*; lett. c) *“Nel caso di lavori che si caratterizzano per particolari difficoltà esecutive dovute alla ubicazione del cantiere ed alla specifica situazione dei luoghi interessati dai lavori, quali centri storici, isole pedonali e zone ZTL, località montane di difficile accessibilità, nonché negli edifici militari e carcerari i prezzi di tariffa saranno incrementati del 10%”*.
- PRECISATO** che ai sensi del predetto punto 15 del Prezzario, una volta *“accertata la sussistenza delle condizioni indicate dalle Avvertenze Generali, l'applicazione della percentuale di applicazione definita è automatica e non soggetta a valutazioni discrezionali”*.
- ACCERTATO** che trattasi di lavori di manutenzione in edificio sito in centro storico e in zona a traffico limitato, **risulta automatica la maggiorazione del 10% ai prezzi di tariffa degli allegati computi**.
- RILEVATO** che le maggiorazioni del 10% si applicano esclusivamente alle voci di Tariffa, si desume il seguente preventivo finale: € 10.461,06, di cui:
- € 8.405,46 per lavori da Tariffa regione Campania incrementati del 10 %;
 - € 1.600 nuovo prezzo non soggetto ad incremento, per la fornitura e posa in opera degli attuatori elettrici per l'automazione di n. 5 finestre
 - € 455,60 nuovo prezzo, non soggetto ad incremento, per la pulizia accurata della gronda eseguita manualmente.

UFFICIO PREVENZIONE E SICUREZZA

Palazzo del Mediterraneo

Via Nuova Marina, 59 – 80133 Napoli

Partita IVA: 00297640633

Mail: adellasala@unior.it

PEC: ateneo@pec.unior.it

Tel.: 0816909316



CONSIDERATO che dalla valutazione economica finale dei lavori di € 10.461,06, la società INGECO SRL ha offerto un ribasso del 5%; pertanto l'importo finale dei lavori è pari ad € 9.938,01 (novemilannovecentotrentotto/01) oltre IVA 22%;

CONSIDERATO che, il RUP ha ritenuto opportuno includere nel quadro economico le seguenti voci: b1) Oneri di scarica da compensare a fattura con Formulare di identificazione rifiuti (F.I.R.) corrispondenti ad € 300; b2) Imprevisti e lavori in economia (5 % importo lavori) corrispondenti ad € 496,90.

DEDOTTO il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO		
A1)	Importo dei lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza da interferenze:	9.938,01 €
B1)	Oneri di scarica da compensare a fattura con Formulare di identificazione rifiuti (F.I.R.)	300,00 €
B2)	Imprevisti e lavori in economia (5 % importo lavori)	496,90 €
C1)	IVA su lavori A1) aliquota del 22 %	2.186,36 €
C2)	IVA su lavori B1) e B2) aliquota del 22 %	175,32 €
D1)	Art. 45, D.lgs. 36/2023 "Incentivi alle funzioni tecniche" – Fondo per lavori (2% su preventivo finale - € 9.938,01)	198,76 €
	Totale somme A1) + B1) + B2) + D1)	10.933,67 €
	Totale IVA C1) + C2)	2.361,68 €
	Totale IVA C1) + C2)	13.295,35 €

RILEVATO che l'offerta economica presentata dalla suddetta Società, è stata ritenuta congrua e vantaggiosa in relazione alle esigenze della Pubblica Amministrazione;

PRECISATO che la liquidazione dei lavori sarà determinata a misura, in base alle effettive quantità di opere eseguite e ai prezzi unitari previsti nel computo metrico estimativo;

RITENUTO di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a) del predetto d.lgs. 36/2023 secondo cui *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

DATO ATTO che si è proceduto nel rispetto dei principi contenuti nella parte I art.1-12 del Codice degli Appalti D.lgs. 36/2023;

VERIFICATO il possesso del requisito di regolarità contributiva della suddetta Società, attraverso l'acquisizione del DURC online;

ACQUISITE le dichiarazioni sostitutive in merito al possesso dei requisiti generali e speciali ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 secondo cui *"nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione (...)"*.

PREMESSO che, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti generali dichiarati dall'operatore economico, questa Amministrazione procederà ai sensi dell'art.52, comma 2 del D. Lgs. 36/2023; tale clausola sarà altresì integrata nello schema contrattuale predisposto dall'Ateneo.

- CONSIDERATO** che, per espressa previsione dell'art. 55, comma 1, del D.lgs. 36/2023, i termini dilatori per la stipula del contratto previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4 del medesimo decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- VISTI** Gli artt. 19 e 25 del d. lgs. 36/2023 secondo il quale le attività ed i procedimenti amministrativi connessi al ciclo di vita dei contratti pubblici sono svolti digitalmente mediante le piattaforme ed i servizi digitali infrastrutturali utilizzati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti e che, pertanto, si conviene che la procedura per l'affidamento diretto sarà espletata esclusivamente sulla piattaforma di negoziazione U-buy, in uso presso l'Ateneo.
- CONSIDERATO** che sulla piattaforma di negoziazione U-buy saranno disponibili i seguenti documenti, i quali costituiranno parte integrale e sostanziale della procedura di affidamento:
- Allegato 1 – Lettera contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, D. Lgs. 36/2023;
 - Allegato 2 – Dichiarazione ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
 - Allegato 3 – Dichiarazione ai sensi dell'art. 14, co. 1, del D. Lgs. 81/2008;
 - Allegato 4 – D.U.V.R.I.;
 - Allegato 5 – Presa visione e accettazione DUVRI redatta dal RUP/DLL
 - Allegato 6 – Tracciabilità dei flussi finanziari (Legge 136/2010);
 - Allegato 7 – Dichiarazione Anticorruzione;
 - Allegato 8 – Patto di integrità;
- ACCERTATA** la disponibilità in Bilancio sul conto COAN CA.01.11.08.05 "*Conto manutenzione straordinaria immobili budget investimenti*";
- ACCERTATA** la disponibilità in Bilancio sul conto COAN CA.04.43.15.01.08 "Incentivi tecnici";

DECRETA

per le motivazioni di diritto e di fatto indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

1. L'**approvazione** dei lavori da eseguirsi indicati nella relazione allegata, nonché il relativo quadro economico:

	Importo lavori	
A1)	Importo dei lavori, comprensivi degli oneri per la sicurezza da interferenze:	€ 9.938,01
B1)	Oneri di scarica da compensare a fattura con Formulari di identificazione rifiuti (F.I.R.)	€ 300,00
B2)	Imprevisti e lavori in economia (5 % importo lavori)	€ 496,90
C1)	IVA su lavori A1) aliquota del 22 %	€ 2.186,36
C2)	IVA su B1) e B2) aliquota del 22 %	€ 175,32
D1)	Art. 45, D.lgs. 36/2023 " <i>Incentivi alle funzioni tecniche</i> " – Fondo per lavori (2% su preventivo finale - € 9.938,01)	€ 198,76
	Totale somme A1) + B1) + B2) + D1)	€ 10.933,67
	Totale IVA C1) + C2)	€ 2.361,68
	Importo totale	€ 13.295,35

2. **Di procedere**, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. A), del d. lgs. 36/2023, tramite piattaforma U-BUY, all'affidamento diretto dell'appalto di "**lavori di somma urgenza per il ripristino della salubrità degli studi docenti presso Palazzo Corigliano, quinto piano ammezzato,**" alla società **INGECO SRL**, con sede amministrativa e operativa in via Sportiglione, n. 21 – 80021 Afragola (NA), P.IVA & Cof. Fisc. 10016391210;

UFFICIO PREVENZIONE E SICUREZZA

Palazzo del Mediterraneo

Via Nuova Marina, 59 – 80133 Napoli
Partita IVA: 00297640633

Mail: adellasala@unior.it
PEC: ateneo@pec.unior.it

Tel.: 0816909316



3. **Il contratto sarà perfezionato**, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. 36/2023, mediante scrittura privata, sottoscritta con firma digitale valida e tramite l'uso della posta elettronica certificata;
4. **È nominata RUP/DLL**, l'Ing. Annamaria della Sala;
5. **È nominato Responsabile di procedimento per la fase di affidamento**, il Dott. Nicola di Grazia;
6. **Autorizzare** l'Ufficio Contabilità alla scrittura anticipata per € 10.734,91 (diecimilasettecentotrentaquattro/91 euro) oltre IVA nella misura di € 2.361,68 (duemilatrecentosessantuno/68 euro) per un importo complessivo di € 13.096,59 (tredicimilanovantasei/59 euro) sul **COAN CA.01.11.08.05 "Conto manutenzione straordinaria immobili budget investimenti"**.
7. **Autorizzare** l'Ufficio Contabilità alla scrittura anticipata per € 198,76 (centonovantotto/76 euro) sul **COAN CA.04.43.15.01.08 "Incentivi tecnici"**, salvo la ripartizione delle quote di legge e l'attribuzione in base a quanto previsto dal regolamento di Ateneo;
8. **È dato mandato** all'unità organizzativa Responsabile del procedimento di porre in essere tutti gli adempimenti relativi agli obblighi di cui alla vigente normativa in materia di trasparenza e di prevenzione alla corruzione, connessi all'adozione del presente provvedimento;
9. **Sono autorizzati** tutti gli atti connessi e conseguenziali.

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Festinese

Unità Organizzativa di I livello:
Area Infrastrutture Edilizie e Digitali (ARIE 00)
Dirigente Capo Area: Ing. Antonio Frappola
Unità Organizzativa di II livello responsabile del procedimento:
Ufficio Prevenzione e Sicurezza (ARIE 02)
Capo Ufficio: Ing. Annamaria Della Sala
Collaboratore: Dott. Nicola di Grazia



Firmato digitalmente da
Giuseppe Festinese
Data: 05.03.2025 11:47:22
CET
Organizzazione:
ORIENTALENAPOLI/00297
640633

UFFICIO PREVENZIONE E SICUREZZA

Palazzo del Mediterraneo

Via Nuova Marina, 59 – 80133 Napoli
Partita IVA: 00297640633

Mail: adellasala@unior.it
PEC: ateneo@pec.unior.it

Tel.: 0816909316