



UNIVERSITÀ DI NAPOLI
L'ORIENTALE

AREA INFRASTRUTTURE EDILIZIE E DIGITALI
UFFICIO PREVENZIONE E SICUREZZA

DECRETO DI AFFIDAMENTO DIRETTO

Procedura di affidamento espletata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) tramite piattaforma u-buy, "**Intervento di urgenza per la messa in sicurezza di decorazioni delle volte di fine XIX secolo – Palazzo Du Mesnil**"

CIG. Il rilascio del CIG, in attuazione delle nuove modalità di digitalizzazione degli appalti, avviene solo a valle dell'interoperabilità tra Piattaforma certificata ed ANAC

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** lo Statuto di Ateneo vigente, adottato con D.R. n. 960 del 23/12/2016, ai sensi della Legge 240/2010;
- VISTO** l'art. 38, comma 2, lett. c) dello Statuto di Ateneo, che attribuisce al Direttore Generale la competenza ad attuare i piani, i programmi e le direttive generali definite dagli Organi di Governo;
- VISTO** la Legge 241/1990 e s.m.i., recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- VISTA** la Legge 190/2012 e s.m.i., recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209*";
- RICHIAMATO** l'art. 50 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, il quale, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *...a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*;
- RICHIAMATO** **altresì**, l'Allegato II.18 – Titolo II – Capo I del D.Lgs. 36/2023, concernente i requisiti di qualificazione degli esecutori di lavori riguardanti i beni culturali, che richiede esperienza specifica e qualificata per interventi su manufatti di pregio storico-artistico;
- CONSIDERATO** che presso Palazzo Du Mesnil, sede istituzionale dell'Ateneo, sono state riscontrate gravi forme di degrado e fenomeni di distacco interessanti le decorazioni delle volte storiche di fine XIX secolo, e in particolare gli ambienti del Gran Salone delle Feste, della Sala Rococò e delle Stanze Rococò (205 e 206), come dettagliatamente documentato nel preventivo tecnico e nella correlata documentazione fotografica predisposta dall'impresa L'Officina Restauro;
- PRESO ATTO** che il quadro fessurativo e il complessivo stato di conservazione delle superfici decorate evidenziano condizioni di avanzato degrado, caratterizzate da sollevamenti e cadute di pellicola pittorica, distacchi significativi degli strati di intonaco dal supporto murario, nonché rigonfiamenti e fessurazioni attive, tali da configurare un rischio concreto e immediato di ulteriori cedimenti e aggravamenti dello stato di fatto;
- RITENUTO** che l'insieme dei fenomeni rilevati comporta una situazione potenzialmente pregiudizievole per la pubblica incolumità, trattandosi di aree di rappresentanza e di transito del personale, e determina altresì un rischio di danno grave e irreversibile per il bene culturale tutelato, rendendo pertanto necessario, urgente e indifferibile procedere a un intervento di messa in sicurezza volto a prevenire ulteriori distacchi, assicurare la conservazione delle superfici decorate di pregio e garantire la fruizione degli ambienti in condizioni di sicurezza;

UFFICIO PREVENZIONE E SICUREZZA

Palazzo del Mediterraneo

Via Nuova Marina, 59 – 80133 Napoli

Partita IVA: 00297640633

Mail: adellasala@unior.it

PEC: ateneo@pec.unior.it

Tel.: 0816909316

- CONSIDERATO** che gli interventi previsti insistono su beni culturali ai sensi dell'art. 10 del D. lgs. 42/2004 e s.m.i. (Codice dei beni culturali e del paesaggio), trattandosi di apparati decorativi e superfici dipinte di rilevante interesse storico-artistico risalenti alla fine del XIX secolo e che, conseguentemente, ai sensi dell'art. 21 del medesimo decreto legislativo, è stata richiesta alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli la prescritta autorizzazione all'esecuzione delle opere di messa in sicurezza con nota prot. n. 32 del 07/01/2026;
- VALUTATA** l'offerta economica presentata dall'impresa **L'Officina Restauro di Diego Ferrara**, con sede in Napoli, Via dell'Epomeo n. 85, P. IVA 09551931216 – C.F. FRRDGI74P13F8390, acquisita agli atti dell'Amministrazione, relativa all'*"Intervento di urgenza per la messa in sicurezza di decorazioni delle volte di fine XIX secolo – Palazzo Du Mesnil"*, per un importo complessivo pari a € 36.620,29 (trentaseimilaseicentoventi/29), di cui € 35.521,68 per lavori ed € 1.098,61 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- CONSIDERATO** che l'operatore economico ha dichiarato la disponibilità ad applicare un ribasso pari al 3,00% (tre per cento) sull'importo dei lavori, come da comunicazione trasmessa in data 3 dicembre 2025, e che tale ribasso, pur contenuto, risulta coerente con la natura altamente specialistica dell'intervento, con l'urgenza dell'esecuzione e con la necessità di impiegare maestranze qualificate e tecniche conservative compatibili con il bene culturale;
- DATO ATTO** che l'applicazione del ribasso del 3,00% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso, pari a € 35.521,68, determina una riduzione di € 1.065,65 e, conseguentemente, un importo netto dei lavori pari ad € 34.456,04, al quale vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.098,61, per un importo contrattuale complessivo pari a **€ 35.554,65**;
- RITENUTO** che l'offerta economica presentata sia congrua e proporzionata rispetto alla tipologia, alla complessità e all'estensione delle lavorazioni previste, nonché ai prezzi di mercato di interventi analoghi su superfici decorate e manufatti di pregio storico-artistico;
- VERIFICATO** che l'impresa L'Officina Restauro risulta in possesso di documentata e qualificata esperienza nel settore del restauro e della conservazione dei beni culturali, con specifico riferimento a interventi su apparati decorativi, dipinti murali e stucchi di epoca storica, in conformità a quanto richiesto dall'Allegato II.18 del D.lgs. 36/2023;
- DATO ATTO** che, in ragione della specificità dell'intervento e della sua natura urgente, l'affidamento diretto all'operatore economico individuato risulta conforme ai principi di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D.lgs. 36/2023, nonché ai principi di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità dell'azione amministrativa;
- DATO ATTO** **altresi**, che l'importo dell'affidamento è inferiore alla soglia di € 150.000,00 prevista dall'art. 50, comma 1, lett. a), del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento diretto di lavori;
- VERIFICATO** il possesso del requisito di regolarità contributiva della suddetta Società, attraverso l'acquisizione del DURC online;
- VISTI** Gli artt. 19 e 25 del d. lgs. 36/2023 secondo il quale le attività ed i procedimenti amministrativi connessi al ciclo di vita dei contratti pubblici sono svolti digitalmente mediante le piattaforme ed i servizi digitali infrastrutturali utilizzati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti e che, pertanto, si conviene che la procedura per l'affidamento diretto sarà espletata esclusivamente sulla piattaforma di negoziazione U-buy, in uso presso l'Ateneo.;
- ACCERTATA** la disponibilità in Bilancio sul conto COAN CA.01.11.08.05, "*Manutenzione straordinaria immobili beni propri*", budget 2026;

DECRETA

per le motivazioni di diritto e di fatto indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

UFFICIO PREVENZIONE E SICUREZZA

Palazzo del Mediterraneo

Via Nuova Marina, 59 – 80133 Napoli
Partita IVA: 00297640633

Mail: adellasala@unior.it
PEC: ateneo@pec.unior.it

Tel.: 0816909316



1. **Di autorizzare**, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del d. lgs. 36/2023, tramite piattaforma u-buy, all'affidamento diretto dell' **"Intervento di urgenza per la messa in sicurezza di decorazioni delle volte di fine XIX secolo – Palazzo Du Mesnil"** alla società L'OFFICINA RESTAURO di Diego Ferrara, Via dell'Epomeo, n. 85 – 80126 Napoli (NA) – P.IVA 09551931216 – Cod. fisc. FRRDGI74P13F8390;
2. **È nominata RUP** l'Ing. Annamaria della Sala;
3. **È nominato Responsabile di procedimento per la fase di affidamento**, il Dott. Nicola di Grazia;
4. **Autorizzare** l'Ufficio Contabilità alla scrittura anticipata per l'importo di € 35.554,65 (trentacinquemilacinquecentocinquantaquattro/65), esente IVA poiché in regime forfettario come da fattura proforma allegata, sul COAN CA.01.11.08.05 **"Manutenzione straordinaria immobili beni propri"**;
5. **È dato mandato** all'unità organizzativa Responsabile del procedimento di porre in essere tutti gli adempimenti relativi agli obblighi di cui alla vigente normativa in materia di trasparenza e di prevenzione alla corruzione, connessi all'adozione del presente provvedimento;

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Festinese
F.to digitalmente ex art.24, D.Lgs. 82/2005

Unità Organizzativa di I livello: Area Infrastrutture Edilizie e Digitali (ARIE 00) <i>Dirigente Capo Area: Ing. Antonio Frappola</i> Unità Organizzativa di III livello responsabile del procedimento: Capo Settore Pianificazione Edilizia: E.P. Ing. Gaetano Liberti Unità Organizzativa di III livello responsabile del procedimento: Ufficio Prevenzione e Sicurezza (ARIE 03) <i>Capo Ufficio: Ing. Annamaria Della Sala</i> <i>Collaboratore: Dott. Nicola di Grazia</i>
--