



UNIVERSITÀ DI NAPOLI
L'ORIENTALE

Area Infrastrutture Edilizie e Digitali
Settore Pianificazione Edilizia

IL RETTORE

- VISTO** lo Statuto di Ateneo vigente, adottato con D.R. n. 960 del 23/12/2016, ai sensi della Legge n. 240/2010;
- VISTA** la Legge 241/1990 e s.m.i., recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- VISTA** la Legge 190/2012 e s.m.i., recante *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"*;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209"*;
- CONSIDERATO** l'art. 50 co. 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, il quale, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *"a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- VISTA** la Delibera del CdA n. 226 del 24/09/2025 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) redatto dall'Ufficio Progettazione Edilizia denominato *"Realizzazione di spazi studio ed incontro per studenti al piano terra del Palazzo del Mediterraneo"*, ed il relativo quadro economico per complessivi € 95.617,51. Nella medesima seduta è stato dato mandato all'Ufficio di predisporre il progetto esecutivo e altresì è stato nominato RUP l'Ing. Annamaria Della Sala;
- CONSIDERATO** che, in fase di progettazione esecutiva, sono emerse modifiche che hanno apportato un lieve incremento dell'importo dei lavori e delle relative somme a disposizione dell'amministrazione. Tuttavia, l'importo dei lavori risulta ancora contenuto nella somma complessiva approvata;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, con atto prot. UNO n. 27576 del 27/05/2026 il RUP ha proceduto a verificare e validare il progetto esecutivo redatto dai progettisti Arch. Enrica Gasperini e Ing. Gianluca La Sala (quest'ultimo anche in qualità di Coordinatore per la sicurezza in fase di progetto), al fine di verificarne la conformità alla normativa vigente e la sua appaltabilità;
- PRESO ATTO** del quadro economico dei lavori risultante dal livello di progettazione superiore, corrispondente al progetto esecutivo, che ammonta a complessivi € 65.435,32 e che di seguito si riporta:

Ufficio: Progettazione Edilizia

Responsabile del procedimento: Ing. ra Annamaria Della Sala

Quadro Economico di progetto ESECUTIVO		parziale	importo
A) SOMME a BASE D'APPALTO			
1) IMPORTO LAVORI (Opere edili)		30.625,70 €	
2) IMPORTO LAVORI (Impianti elettrici e speciali)		6.058,66 €	
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3-4)		36.684,36 €	
3) oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso		2.751,50 €	
A) TOTALE LAVORI		39.435,86 €	39.435,86 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
01) Imprevisti e lavori in economia (10% importo lavori A)		3.943,59 €	
02) Oneri di scarica da compensare a fattura con Formulari di identificazione rifiuti (F.I.R.) comprensivo del 15% spese generali		1.500,00 €	
03) Rilievi, accertamenti, indagini		- €	
04) Allacciamento a pubblici servizi		- €	
05) Art. 210 D. Lgs. n. 36/2023 (Transazioni/Accordi bonari) (5% importo lavori A)		1.971,79 €	
06) Art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 (Incentivi funzioni tecniche)		788,72 €	
07) Spese tecniche			
a) Progettazione esecutiva	interna	- €	
b) Verifica della progettazione art. 42 D.Lgs. 36/2023 e supporto al RUP per la validazione	interna	- €	
c) Direzione Lavori (parte lavori)		3.851,81 €	
d) Coordinamento della Sicurezza in fase di Progetto	interna	- €	
e) Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione		2.049,90 €	
08) Spese per attività di consulenza o di supporto		- €	
09) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		- €	
10) Spese per pubblicità e notifiche		- €	
11) Spese per opere d'arte al 2%		- €	
12) Spese per analisi e collaudi		- €	
13) C.N.P.A.I.A. sulle voce B7 sottovoci c.1, d.1(4%)	4%	236,07 €	
14) IVA su lavori all'aliquota del 22%	22%	8.675,89 €	
15) IVA su B.1-B.2-B.3-B.4-B.5-B.7-B.8, B.9, B.10, B.11, B.12, B.13 (22%)	22%	2.981,69 €	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			25.999,46 €
PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)			65.435,32 €

ACQUISITA l'offerta presentata dall'operatore economico *Cerbone Marco* (P.IVA 00161431218) con sede in Traversa I San Giorgio 29, 80021 Afragola (NA), che ha offerto un ribasso del 2% (due percento) sull'importo dei lavori soggetti a base di gara;

CONSIDERATO che gli incarichi di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in esecuzione saranno assunti da personale interno all'Ateneo; pertanto, risulta una riduzione del quadro economico complessivo;

ESAMINATO il quadro economico post affidamento, così riformulato:

Quadro Economico di progetto ESECUTIVO post affidamento		parziale	importo
A) SOMME a BASE D'APPALTO			
1) IMPORTO LAVORI (Opere edili)		30.625,70 €	
2) IMPORTO LAVORI (Impianti elettrici e speciali)		6.058,66 €	
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3-4)		36.684,36 €	
3) oneri Piani di sicur. coordin. non soggetti ribasso		2.751,50 €	
A) TOTALE LAVORI		39.435,86 €	39.435,86 €
A1) RIBASSO DEL 2% SU A1+A2			733,69 €
A2) PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA POST AGGIUDICAZIONE			38.702,17 €
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
01) Imprevisti e lavori in economia (10% importo lavori A)		3.943,59 €	
02) Oneri di scarica da compensare a fattura con Formulari di identificazione rifiuti (F.I.R.) comprensivo del 15% spese generali		1.500,00 €	
03) Rilievi, accertamenti, indagini		- €	
04) Allacciamento a pubblici servizi		- €	
05) Art. 210 D. Lgs. n. 36/2023 (Transazioni/Accordi bonari) (5% importo lavori A)		1.971,79 €	
06) Art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 (Incentivi funzioni tecniche)		788,72 €	
07) Spese tecniche			
a) Progettazione esecutiva	interna	- €	
b) Verifica della progettazione art. 42 D.Lgs. 36/2023 e supporto al RUP per la validazione	interna	- €	
c) Direzione Lavori (parte lavori)	interna	- €	
d) Coordinamento della Sicurezza in fase di Progetto	interna	- €	
e) Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	interna	- €	
08) Spese per attività di consulenza o di supporto		- €	
09) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		- €	
10) Spese per pubblicità e notifiche		- €	
11) Spese per opere d'arte al 2%		- €	
12) Spese per analisi e collaudi		- €	
13) C.N.P.A.I.A. sulle voce B7 sottovoci c.1, d.1(4%)	4%	- €	
14) IVA su lavori all'aliquota del 22% su A2	22%	8.514,48 €	
15) IVA su B.1-B.2-B.3-B.4-B.5-B.7-B.8, B.9, B.10, B.11, B.12, B.13 (22%)	22%	1.631,38 €	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			18.349,96 €
PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B)			57.052,13 €

Ufficio: Progettazione Edilizia

Responsabile del procedimento: Ing. ra Annamaria Della Sala

PRESO ATTO	che, trattandosi di lavori di importo contenuto, la Stazione Appaltante non intende concedere il subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, anche al fine di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro e garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;
VISTI	gli artt. 19 e 25 del d. lgs. 36/2023 secondo il quale le attività ed i procedimenti amministrativi connessi al ciclo di vita dei contratti pubblici sono svolti digitalmente mediante le piattaforme ed i servizi digitali infrastrutturali utilizzati dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti e che, pertanto, si conviene che la procedura per l'affidamento diretto sarà espletata sulla piattaforma telematica U-Buy;
ACCERTATA	la disponibilità in Bilancio sul conto COAN CA.01.11.08.05 – “Manutenzione Straordinaria Immobili Beni Propri” - Esercizio 2026;
ACCERTATA	la disponibilità in Bilancio sul conto COAN CA.04.41.09.03 – “Incentivi alle funzioni tecniche” - Esercizio 2026;

DECRETA

- Art.1** **Di approvare** il progetto esecutivo per i lavori di *“Realizzazione di spazi studio ed incontro per studenti al piano terra del Palazzo del Mediterraneo”* redatto dall' Arch. Enrica Gasperini e dall' Ing. Gianluca La Sala, al presente allegato, ed il relativo quadro economico dei lavori;
- Art.2** **Di autorizzare** la procedura di affidamento diretto ai sensi art. 50 comma 1 lettera a) del Codice, tramite piattaforma telematica U-Buy, all'impresa Cerbone Marco (P.IVA 00161431218) con sede in Traversa I San Giorgio 29, 80021, Afragola (NA), che ha offerto un ribasso del 2% sull'importo dei lavori a base di gara, per complessivi € 38.702,17 oltre IVA al 22%;
- Art.3** **Di confermare** RUP l'Ing. Annamaria Della Sala;
- Art.4** **Di nominare** Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione l'Ing. Gianluca La Sala e Direttore Operativo l'Arch. Enrica Gasperini, quest'ultima con i compiti di supportare la Direzione Lavori con i compiti di cui all' Allegato II.14, art. 2, co. 2 lett. c) d) e);
- Art.5** **Di autorizzare** l'Ufficio Contabilità a imputare il costo complessivo di **€ 46.117,55 oltre IVA al 22%** (€ 38.702,17 per lavori ed € 7.415,38 per somme a disposizione) sul conto COAN CA.01.11.08.05 (Manutenzione straordinaria immobili beni propri) del bilancio autorizzatorio 2026;
- Art.6** **Di autorizzare** la scrittura anticipata per gli incentivi alle funzioni tecniche per la cifra di **€ 788,72** sul COAN CA.04.43.15.01.08 (Incentivi alle funzioni tecniche);
- Art.7** **Di dare mandato** all'unità organizzativa Responsabile del procedimento di porre in essere tutti gli adempimenti relativi agli obblighi di cui alla normativa vigente in materia di trasparenza e di prevenzione alla corruzione, connessi all'adozione del presente provvedimento;
- Art.8** **Di autorizzare** tutti gli atti preordinati, connessi e consequenziali.

Il presente Decreto sarà sottoposto a ratifica del Consiglio di Amministrazione, nel corso della prossima Adunanza utile.

IL RETTORE
Roberto Tottoli
(f.to digitalmente art. 24, D. Lgs. 82/05)

Ufficio: Progettazione Edilizia

Responsabile del procedimento: Ing. ra Annamaria Della Sala